

Роскадастр Самарской области ведет работу по подготовке к внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Она основана на результатах массовой оценки, которую проводит Центр кадастровой оценки. Подготовительные работы проводятся сейчас в отношении более 2 млн. объектов капитального строительства.

В феврале 2023 года региональным Роскадастром сформирован перечень таких объектов и направлен для оценки в адрес Правительства Самарской области. Работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости результатов государственной кадастровой оценки в отношении объектов капитального строительства планируется завершить в первом квартале 2024 года.

Также, ежедневно ведутся работы по внесению кадастровой стоимости объектов, сведения о которых вносятся или изменяются в ЕГРН. За первое полугодие текущего года Филиалом в ЕГРН внесена информация о кадастровой стоимости почти 47 тыс. таких объектов.

Кроме того, филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области активно сотрудничает с организациями, осуществляющими оценочную деятельность. В основном это выражается в предоставлении аналитической информации на основании сведений, содержащихся в ЕГРН. Помимо этого, региональный Роскадастр предоставляет информацию о количественных и качественных характеристиках объектов недвижимости, о дате определения кадастровой стоимости, а также дает разъяснения о периодах применения утвержденной или оспоренной стоимости в отношении конкретных объектов.

«Нами успешно завершена работа по внесению в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости земельных участков по результатам массовой оценки, проведенной в 2022 году. С прошлого года Роскадастр Самарской области также наделен функционалом формировать сведения о реестре границ и сведения о ценах возмездных сделок, которые используются при проведении государственной кадастровой оценки», - отметила исполняющая обязанности директора филиала ППК «Роскадастр» по Самарской области Светлана Вандышева.

Филиал ППК «Роскадастр» по Самарской области